



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128, dana 5. lipnja 2023.,

r i j e š i o j e

I ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128.

II Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda.

III Nakon pravomoćnosti, rješenje će se dostaviti registru ovoga suda, radi upisa brisanja iz registra pravnih osoba.

IV Obvezuje se stečajni upravitelj nakon podmirenja preostalih troškova stečajnog postupka, stečajnom sucu podnijeti izvješće o istom te eventualno preostali iznos sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika uplatiti na kontovnik suda za stečajnog dužnika.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda St-1307/2018-17 od 8. srpnja 2020, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza ŽUNA društvo s ograničenom odgovornošću za izgradnju i promet nekretnina u stečaju, Osijek, Zagrebačka 30, MBS 081296628, OIB 11022131128.

2. Na završnom ročištu vjerovnika održanom dana 5. svibnja 2023., stečajni upravitelj Karlo Šatvar podnio je izvješće o tijeku stečajnog postupka te je raspravljen završni račun stečajnog upravitelja.

3. Tijekom stečajnog postupka utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 19,46 kn te tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u

iznosu od 2.486.345,24 kn, te je prijavljeno razlučno pravo razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

4. Stečajnu masu činila je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk. ul. 8657 k.o. Trešnjevka, k.č.br. 1058/1 (prije upisana u z.k ul. 29017 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 4968/1), – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br 43. u Zagrebu, Nova cesta sa 236 čm i dvorište sa 45 čm, ukupne površine 281m² sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine:

- 500/10000 dijela nekretnine 1. ETAŽA – garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremištem 23,91čm, odnosno ukupne površine 35,22m² u nacrtu označen kao G1,

- 100/10000 dijela nekretnine 2. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G2,

- 100/10000 dijela nekretnine 3. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G3,

- 96/10000 dijela nekretnine 4. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G4,

- 96/10000 dijela nekretnine 5. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G5,

- 96/10000 dijela nekretnine 6. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G6,

- 96/10000 dijela nekretnine 7. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G7, dosuđena na elektroničkoj dražbi putem FINA-e, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB: 35067013886 za iznos od 28.125,02 eura / 211.907,94 kuna.

5. Iz kupovnine u iznosu 28.125,02 eura / 211.907,94 kuna ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno prava u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, izvršeno je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa 6.422,97 eura temeljem članka 254. stavak 3. SZ-a, za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava a preostalim iznosom od 21.668,41 eura djelomično je namirena tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

6. U tijeku postupka podmireni su troškovi i ostale obaveze stečajne mase tabelarno kako slijedi:

| Vrsta rashoda | Unovčena vrijednost |
|---|---------------------|
| Knjigovodstveni troškovi (s uračunatim PDV-om) | 829,52 EUR |
| Troškovi FINA-e | 92,91 EUR |
| Nagrada stečajnom upravitelju | 4.198,82 EUR |
| Nagrada privremenom stečajnom upravitelju | 499,37 EUR |
| Putni troškovi | 570,00 EUR |
| Isplata razlučnom vjerovniku* | 2.121,94 EUR |
| UKUPNO | 8.312,56 EUR |

7. Arhivsko gradivo nastalo u tijeku ovog stečajnog postupka biti će zbrinuto na adresi stanovanja stečajnog upravitelja.

8. Kako iz izvješća stečajnog upravitelja podnesenom na završnom ročištu, proizlazi da su poslovi u ovom stečajnom postupku dovršeni, nakon rasprave o završnom računu stečajnog upravitelja, zaključen je stečajni postupak primjenom odredbe članka 286. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17 i 36/22), te je donijeto rješenje kao u izreci.

U Osijeku 5. lipnja 2023.

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30859-b010b**

Kontrolni broj: **0e222-2826a-01b83**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Željko Jakšić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.